

ПРОТОКОЛ

г. Сортавала

«11» марта 2013 г.

Присутствовали:

Дубровский А. Н. - Первый заместитель Главы Администрации;
Неволина И. Н. - Глава Вяртсильского городского поселения;
Сироткина В. А. - заместитель главы администрации по экономике и финансам;
Щукина Л. Ю. - директор МКУ «Н-ИНВЕСТ»;
Подсухова С. Б. - начальник земельного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ»;
Петров К. С. - ведущий специалист по экологии и охране окружающей среды отдела МР и ГО;
Курило Н. В. - начальник ГУ РК «Сортавальское центральное лесничество»;
Кривоногов В. Е. - зам. Начальника службы в г. Сортавала;
Иванова М. П. - инженер архстройконтроля земельного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ».

Повестки дня:

1. Обсуждение Правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения.

В соответствии с переданными полномочиями Администрация Сортавальского муниципального района разрабатывает Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения. В настоящее время Генеральный план полностью прошел процедуру согласования. В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки выносятся на проверку комиссии на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

Начальник ГУ РК «Сортавальское центральное лесничество» Курило Н. В. опасается, что территория Вяртсильского городского поселения будет расширяться за счет земель лесного фонда. Начальник земельного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ» Подсухова С. Б. отвечает, что расширение поселка произойдет за счет земель запаса, а не земель лесного фонда.

Зам. Начальника службы в г. Сортавала Кривоногов В. Е. интересуется, к чему относятся земли пограничников — к зоне Т-3 или к зоне С-2ю

Вопрос от Главы Вяртсильского городского поселения Неволиной И. Н.: на какую территорию делать межевание? Отвечает директор МКУ «Н-ИНВЕСТ» Щукина Л. Ю.: на ту границу, которая расширяется.

Предусмотрена небольшая площадь под среднеэтажную жилую застройку.

Замечание от ведущего специалиста по экологии и охране окружающей среды отдела МР и ГО Петрова К. С.: в Правилах землепользования и застройки отсутствуют генеральные схемы очистки территории населенных пунктов.

Из Правил землепользования и застройки не ясно, что такое блокированные жилые дома, а также являются ли многоквартирные жилые дома блокированными.

Также были выявлены следующие замечания:

-) между ул. Metallургов и ул. Новая отразиться среднеэтажную жилую застройку (Ж-3);

-) зону ОД-4 в районе очистных сооружений расширить;

-) зону Р-2 по ул. Инженерной сменить на зону Ж-1;

-) зону ОД-5 по ул. Заводская заменить на зону ОД-4;

-) зону ОД-5 (у школы) изменить на ОД-2, так как это основное образовательное учреждение;
-) при въезде в поселок максимально убрать зону Р-2 (оставить не более 20 м)
-) не обозначены мосты через водные объекты;
-) не обозначена территория свалки.

РЕШЕНИЕ

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки согласно выявленным замечаниям.

Протокол вела инженер архстройконтроля
земельного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Иванова М. П.